

DOKUMENTACE STAVBY ke SP

VODOVOD JIRÁSKOVA, VARNSDORF
lokalita PĚNKA VČÍ VRCH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor : Město VARNSDORF, náměstí Dr.E. Beneše č.p. 470, Varnsdorf, PSČ 407 47

Místo stavby : Varnsdorf

Projektant : Ing. Josef Folbrecht - vodohospodářské projekty

Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01

Veden v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod č. 0500139

IČO 120 73 709



PARÉ č.

Nový Bor, srpen 2007

a) Identifikace stavby

Název stavby : Vodovod Jiráskova, Varnsdorf, lokalita Pěnkavčí vrch

Místo stavby : Varnsdorf

Kraj : Ústecký

Katastrální území : Varnsdorf

Investor : Město Varnsdorf, náměstí Dr.E. Beneše č.p. 470, Varnsdorf, PSČ 407 47

Projektant : Ing. Josef Folbrecht - *vodohospodářské projekty*

Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01, IČO 120 73 709

Veden v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod č. 0500139 s oborem

autorizovaný inženýr vodohospodářských staveb a autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika

Provozovatel : Vodovod PE 90 mm = SčVK a.s. Teplice, Přítkovská 1689

Způsob výstavby : dodavatelsky

Dodavatel : bude určen výběrovým řízením v souladu se zák. č. 137/06 Sb. v platném znění

Termín výstavby : rok 2008 - v návaznosti na financování stavby

Členění stavby : vodovod je řešen jako jeden stavební objekt bez číslování

Kapacita stavby :

- Vodovod Jiráskova, Varnsdorf

- plastové potrubí vodovodu IPE-HD 90 x 5,4 mm, 473 m

(materiál potrubí vodovodu PE 100, SDR 17)

- plastové potrubí přípojek vodovodu IPE-HD 32 x 3,0 mm, 69 m

(materiál potrubí vodovodu PE 100, SDR 11)

- šoupě HAWLE č. 4000, DN 80 mm, PN 16, 5 ks

- šoupě přípojek HAWLE č. 2500, DN 25 mm, PN 16, 21 ks

- navrtávací pas HAWLE č. 5210, DN 90/32 mm, 21 ks

- sestava podzemní hydrantu např. JMA Hodonín typ SUPRA, DN 80 mm, PN 16, 2 ks

- napojení vodovodu výřezem na LTH 250 mm, 2 ks

- napojení vodovodu výřezem na LTH 80 mm, 1 ks

- dezinfekce a tlaková zkouška vodovodu DN 80 mm, 473 m

- počet připojených nemovitostí RD, 21 ks

Dokumentace stavby ke SP řeší vybudování technického vybavení území tzn. infrastruktury nutné pro stávající objekty RD v ulici Jiráskova a lokalitu RD, Varnsdorf a to jmenovitě vodovod PE 90 mm včetně přípojek na veřejné ploše. Vodovod PE 90 mm je navržen v trase místní komunikace Jiráskova a v trase nové komunikace mezi RD. V obou trasách bude veden v souběhu s vyprojektovanou splaškovou kanalizací KTH 300 mm (viz. samostatná DSP). V rozsahu celé zájmové lokality stávajících a nových RD jsou navrženy vodovodní

přípojky na hranice stávajících i budoucích soukromých pozemků RD se zaslepením elektro-tvarovkou GLYNWED PE 32 mm. Přípojky budou na řady navrtány a šoupata DN 25 mm uzavřena a konce přípojek napevno zaslepeny. Napojení bude na stávající trasu vodovodu LTH 250 mm v místní komunikaci Mladoboleslavská a na straně druhé v ulici Jiráskova bude propoj v místní komunikaci Vrchlického na řad LTH 80 mm. Tím dojde k zokruhování tras vodovodů v rámci místní části města a k dílčímu vylepšení tlakových poměrů. Avšak i tak s ohledem na polohu vodojemu Pěnkavčí vrch (provozní hladina = 386,00 a maximální hladina = 388,80 m n.m.) není v objektech zaručen přetlak vody dle ČSN. Tedy vlastníci nemovitostí budou mít v objektech domovní vodárnu tak, jako to mají jejich již napojení sousedé. Vytvoření nového tlakového pásma v místě by si vyžádalo enormní investiční náklady. Likvidace splaškových vod v místě je a bude dočasně individuální, ale v místě v současné době je vyprojektována splašková kanalizace KTH 300 mm a stavba má stavební povolení. Investici připravuje Město Varnsdorf a po realizaci splaškové kanalizace bude zájmová zástavba RD napojena na ČOV Varnsdorf. Projektant doporučuje realizaci obou podzemních vedení v souběhu do jedné otevřené rýhy s odstupem vedení podle ČSN 706005. Stavba vodovodu PE 90 mm je v souladu s územním plánem města Varnsdorf a současně v souladu s plánem rozvoje kanalizací a vodovodů měst a obcí Ústeckého kraje.

Dispozice stávajících IS (vodovod, podpovrchová kanalizace a NTL plynovod) a nových IS (vodovod PE 90 mm včetně přípojek a splašková kanalizace) je ve vzájemné koordinaci a je na situaci č.v. 3 s tím, že územní rozhodnutí bude jediné a stavební povolení budou dvě a to pro řady a přípojky odděleně na dvou různých úřadech. To je krásná blbost a podle zákona !!!

Neveřejné části přípojek vodovodu jednoho každého napojovaného z objektů RD na soukromém pozemku již budou v režii a financování vlastníků stávajících nebo nových nemovitostí RD. Stavba vodovodu PE 90 mm podle informací projektanta nezasáhne do pásma HO vodního zdroje. Stavba není v území SCHKO Lužické hory a je v intravilánu obce, kde je výstavba RD (a tedy i navazující infrastruktury) v souladu s územním plánem a žádoucí. Stavba je mimo chráněné objekty a stromy. Stavba IS - vodovodu si nevyžádá zábor využívané zemědělské půdy. Trvalé vynění ze ZPF pro trasu nové komunikace bude řešeno pro zástavbu RD a plochy komunikace samostatně mimo vodovod a tento zábor bude doložen souhlasem s trvalým odnětím ZPF vydaným MÚ ve Varnsdorfu. Stavba si nevyžádá zábor lesní půdy.

b) Údaje o území a majetkoprávních vztazích

Území ulice Jiráskova a lokality RD je mírně svažité v části města Varnsdorf v lokalitě pod Pěnkavčím vrchem. Město Varnsdorf leží ve zvlněné krajině ve Šluknovském výběžku při státní hranici s Německem a v povodí vodoteče Mandava. V rozsahu získaných podkladů

jsou stávající podzemní vedení překreslena do situace ulice Jiráskova a lokality RD. Území stavby je místní komunikací Jiráskova a dále nezastavěnou nebezpečnou plochou, loukou v majetku investora Města Varnsdorf. Nová lokalita RD má dle zakreslené situace vyhotovený geometrický plán, ale projektant uvádí pouze původní parcelu, protože není známo do jakého stupně se dostanou prodeje parcel v době projednávání stavby a proto bude nutné v tomto postupovat operativně podle nastalé majetkové situace.

Stavba bude realizována na pozemcích v katastrálním území Varnsdorf na níže uvedených parcelách. Stěžejním vlastníkem ploch ke stavbě vodovodu (i splaškové kanalizace) je Město Varnsdorf = investor stavby. Dotčené parcely budou k územnímu a stavebnímu řízení doloženy aktuálním snímkem pozemkové mapy a informacemi o parcelách z KN.

Seznam dotčených parcel :

- p.č. 5065/1 - ostatní plocha, vlastník Město Varnsdorf
- p.č. 5342/1- zahrada, vlastník Města Varnsdorf
- p.č. 5336 - ostatní plocha, vlastník Město Varnsdorf
- p.č. 5323 - ostatní plocha, vlastník Město Varnsdorf
- st.p.č. 5331 - zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Ročeň Jiří a Ročeňová Ivana
Vrchlického 840, Varnsdorf

Investor nebo jeho zplnomocněný zástupce v rámci územního a stavebního řízení doloží aktuální informace z katastru nemovitostí dotčených parcel a platný snímek pozemkové mapy a tím ověří platné údaje o majetkových poměrech na staveništi v době projednávání stavby. Ke stavebnímu řízení je nutná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro parcelu, která není v majetku investora tj. Města Varnsdorf.

c) Údaje o provedených průzkumech a podkladech

Projektant provedl místní průzkum staveniště. Zajistil podklady o projektované splaškové kanalizaci a stupni přípravy stavby. Projektant provedl průzkum ploch na staveništi inženýrských sítí - viz. podélný profil. Vodovod je napojen výřezem na LTH 250 mm na straně jedné a výřezem na LTH 80 mm na straně druhé. Přípojky vodovodu budou provedeny navrtávkou HAWLE PE 90/32 mm č. 5210. Vodovod PE 90 mm je vystrojen tvarovkami podle kladečského plánu č.v. 7 a 8. Projektant provedl průzkum dokladové části pro DSP :

- vodohospodářská mapa 1 : 50 000 - polohopis a výškopis
- národohospodářská mapa 1 : 5 000 - polohopis a výškopis
- digitální katastrální mapa 1 : 500 - polohopis
- informace z katastru nemovitostí dotčených parcel podle podkladů Katastrálního úřadu
- zaměření staveniště 1 : 500, polohopis a výškopis, Ing. Rudolf Lípa, 2004
- jednání se zástupcem investora panem Ing. Milanem Pondělíčkem

- typové podklady uložení potrubí PE a technologie montáží tvarovek HAWLE atd.
- situace zástavby lokality RD a návrh geometrického plánu, kolektiv pracovníků, 2006
- konzultace řešení stavby s pracovníkem SČVK a.s. panem Fojtíčkem
- celková prohlídka staveniště a stávajících inženýrských sítí v místě
- zákresy všech podzemních vedení na staveništi od jednotlivých správců
- smlouva o dílo ve věci vyhotovení DSP - vodovod Jiráskova, Varnsdorf
- příslušné ČSN, předpisy a vyhlášky

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Z hlediska přípravy DSP nebyly zatím stanoveny žádné požadavky. Na základě vyjádření k této dokumentaci budou případné podmínky řešeny v rámci DPS.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Předmětná stavba je navržena v souladu s ČSN z atestovaných materiálů určených pro vodovody a plní obecné požadavky na výstavbu.

Zkušební provoz trubních vedení vodovodu nebude prováděn. Předmětný vodovod bude sloužit svému účelu po napojení první přípojky. Potrubí vodovodu bude podrobena kladné tlakové zkoušce vodou o přetlaku 1 MPa po dobu 1 hodiny. Potrubí vodovodu před napuštěním bude opakovaně propláchnuto a dezinfikováno. O provedených zkouškách bude vyhotoveny protokol za účasti dodavatele, investora, technického dozora investora a zástupce budoucího provozovatele tj. SČVK a.s. Teplice.

f) Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí

Budou řešeny až v dokumentaci k provedení stavby = DPS.

g) Věcné a časové vazby stavby

Stavba vodovodu Jiráskova, Varnsdorf nemá zásadní podmiňující investici. Související investicí je stavba splaškové kanalizace zakreslené v situaci č.v. 3 a projektant doporučuje obě vedení realizovat společně do jedné otevřené rýhy. Stavba vodovodu PE 90 mm není časově ani věcně vázána na jinou stavbu nebo investici. Avšak sama tato stavba časově a věcně podmiňuje výstavbu komunikace a potažmo vlastních RD.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Dokumentace ke stavebnímu povolení	září 2007
Územní rozhodnutí	listopad 2007
Vodoprávní řízení a stavební povolení	leden 2008
Předání staveniště dodavateli	duben 2008
Zahájení stavby	duben 2008
Dokončení stavby	listopad 2009
Kolaudace stavby	prosinec 2009
Předání stavby provozovateli	prosinec 2009

Uvedené termíny jsou pouze navrženy s ohledem na formální úplnost dokumentace ke SP a závisí na činnosti a solventnosti investora.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Rozpočet a výkaz výměr byl vypracován jako samostatná příloha dokumentace ke SP a cena stavby činí max. 1,6 mil. Kč bez DPH. Skutečnou cenou stavby bude nabídka vybraného dodavatele v rámci výběrového řízení, kterou bude investor akceptovat.

j) Obsah dokumentace ke stavebnímu povolení

A. Průvodní zpráva	
B. Souhrnná technická zpráva	
C. Situace stavby	
č.v. 1 - přehledná situace	1 : 5 000
č.v. 2 - katastrální snímek se zákresem	1 : 500
č.v. 3 - situace vodovodu Jiráskova	1 : 500
D. Dokladová část (bude doložena investorem)	
E. Zásady organizace výstavby	
F. Dokumentace objektů	
F. Technická zpráva	
- č.v. 4 - podélný profil vodovodu Jiráskova	1 : 500/1 : 100
- č.v. 5 - podélný profil vodovod pro nové RD	1 : 500/1 : 100
- č.v. 6 - příčné profily IPE-HD 90 a 32 mm	1 : 10
- č.v. 7 - kladečský plán vodovodu	-----
- č.v. 8 - výpis materiálu kladečského plánu	-----

k) Závěr

Realizace uvedeného vodovodu včetně přípojek na veřejné ploše a navazující komunikace a další IS zajistí technické vybavení území pro výstavbu RD v lokalitě Pěnkavčí vrch ve Varnsdorfu. Současně bude vybudován veřejný vodovod v ulici Jiráskova, kde mají občané dosud studny. Vodovod zajistí dodávku pitné vody - bezpečnou a hygienickou v souladu s ČSN. Lokalita RD zajistí izolovanou bytovou výstavbu v místní části města v souladu se zájmy investora = Města Varnsdorf. Navržený vodovod je řešen v běžných technologiích a z dostupných materiálů. Jednotlivé objekty IS jsou navrženy ve vzájemné koordinaci a včetně veřejných částí přípojek. Stavba je v souladu s požadavky na životní prostředí a ochranu podzemních vod a stejně tak ochranu ovzduší a životního prostředí vůbec. Technologie potrubí PE pro vodovod respektuje podmínky staveniště a plně vyhovuje pro účely rozvodu pitné vody. Stavba je potřebná.

Vypracoval : Ing. Josef Folbrecht
Nový Bor, srpen 2007

